

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
НАРОДНО СЪБРАНИЕ**

---

*Проект*

**ЗАКОН**

**за изменение и допълнение на Закона за  
устройството и застрояването на Столичната община**

(Обн., ДВ, бр. 106/2006 г., изм., бр. 41/2007 г., бр. 19 и 92 от 2009 г., бр. 82/2012 г., бр. 66/2013 г. и бр. 98/2014 г.)

**§ 1.** В чл. 19 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 накрая се добавя „при условията и по реда на чл. 62-63б от Закона за устройство на територията“.

2. В ал. 5 думите „условия и по ред, определени с наредбата по ал. 1“ се заменят с „условията и по реда на чл. 63б, т. 1 от Закона за устройство на територията“.

3. Създава се ал. 7:

„(7) Кметът на общината организира съставянето и поддържането на публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината при условията на чл. 63 от Закона за устройство на територията.“

**Преходни и заключителни разпоредби**

**§ 2.** (1) Законът влиза в сила от ..... /подлежи на допълнително уточнение в зависимост от предвиденото за влизане в сила на ЗИДЗУТ/.

(2) В срока по ал. 1 съответните наредби на Столичния общински съвет да бъдат приведени в съответствие с този закон.

**§ 3.** Започнатите до влизането в сила на този закон производства се довършват по досегашния ред.

## **МОТИВИ**

### **Към проекта на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столичната община**

Предлаганият проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столичната община /ЗИД на ЗУЗСО/ е част от пакета законопроекти, чиято цел е да подобри регулирането на инвестиционния процес чрез отмяна, облекчаване или подобряване законодателни изисквания, определени като административна тежест в съответните основни области: устройствено планиране, инвестиционно проектиране и строителство.

Най-общо това може да бъде осъществено, като:

- се постигне съкращаване на продължителността на инвестиционния процес по отношение на общото необходимо време за неговото администриране;
- се облекчи регулирането на инвестиционния процес, без да се намалява нивото на защита на публичния интерес, на правата на гражданите, както и на опазването на околната среда, човешкото здраве и природните ресурси – в случаите, когато това е приложимо;
- се прецени възможността за максимално съвместяване на регулаторните режими в отделните етапи на инвестиционния процес;
- регулирането да не е по-утежнено от съответстващо регулиране, уредено в правото Европейския съюз – в случаите, когато това е приложимо;
- се създадат законови предпоставки за осъществяване на регулаторните режими в инвестиционния процес като електронни услуги, когато това е приложимо.

В изпълнение на дейност 2 „Намаляване на административната тежест в устройственото планиране и в реализацията на инвестиционните проекти” по проект КБ 11-31-1/06.10.2011 г. „Усъвършенстване на инвестиционната политика в Република България чрез по-добро регулиране на инвестиционния процес и чрез развитие на електронното управление”, осъществяван с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет 2007-2013“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд при извършения анализ на действащата нормативна уредба относно съдържащите се в ЗУЗСО режими са установени два такива, касаещи инвестиционния процес, от които един разрешителен и един удостоверителен. Двата режима са етап 4 „одобряване на инвестиционните проекти и разрешаване на строителството“ /етапът е съобразно възприетото в посочения проект обособяване на общо 5 етапа в рамките на устройството на територията и инвестиционния процес/.

Установеното при анализ на сравнително кратката уредба в ЗУЗСО показва, че с оглед предметния обхват на целения ефект не е необходима ревизия на уредбата по същество на дейностите, с оглед на което и съобразно поставената задача предлаганата интервенция засяга само части от разпоредбата на чл. 19 от закона.

Относно разрешителния режим в чл. 19, ал. 5 от ЗУЗСО за премахване на засегнатата от строителството дървесна растителност като условие за издаване на разрешение за строеж, същият само е маркиран в закона, а правилата за неговото прилагане са обект на много сепмпо уреждане с подзаконов акт – общинска Наредба за изграждане, поддържане

и опазване на зелената система на Столична община, приета от Столичния общински съвет. Предложението за промени в тази част включва препратката да не бъде към правилата, създадени първично с общинска наредба, а към общата уредба по чл. 63б, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Вторият, определен като удостоверителен режим, е от категорията на „скритите“ режими, тъй като изрично не е определен в закона, а в подзаконов акт – цитираната общинска наредба, която се издава по законовата делегация на чл. 19, ал. 1 от ЗУЗСО. Представява даване на експертно становище като част от процедурата по разрешаване премахването на засегната от строителството дървесна растителност. На практика промяната в ал. 5 на същия член ще изиска промяна и в подзаконовия акт за привеждането му в съответствие, респективно последицата трябва да бъде отпадане на този режим.

В допълнение на посочените кратки промени е включена препратка към чл. 63 от Закона за устройство на територията във връзка със съставянето и поддържането на публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дърветата с историческо значение в общината.

Заб.

В съответствие с т. 3.6 от Раздел II на документацията за обществената поръчка в мотивите трябва да бъдат отразени резултатите от общественото обсъждане (обществената консултация) на законопроекта, като няма направени при общественото обсъждане предложения и бележки към този законопроект.

ВНОСИТЕЛ: